

**Сводный отчет к проекту  
решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области  
«О внесении изменений в Положение о порядке формирования, управления и  
распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности  
Можайского городского округа Московской области, утвержденное решением  
Совета депутатов Можайского городского округа Московской области  
от 25.12.2018 № 334/17»**

1. Общая информация:

1.1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта в соответствующей сфере (далее - разработчик):

*Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области.*

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

*Проект решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области «О внесении изменений в Положение о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17»*

1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

*Необходимость принятия Решения обусловлена внесением изменений в закон Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».*

1.4. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта:

- *Жилищный Кодекс Российской Федерации*
- *Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;*
- *Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;*
- *Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;*
- *Закон Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;*
- *Закон Московской области от 11.08.2021 № 162/2021-ОЗ «О внесении изменений в некоторые законы Московской области»;*
- *Устав Можайского городского округа Московской области;*

1.5. Краткое описание целей предлагаемого регулирования:

*Проект решения разработан в целях приведения Положения о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденного*

решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17, в соответствии с законодательством Московской области.

1.6. Краткое описание предлагаемого способа регулирования:

Утверждение проекта НПА обусловлено внесением изменений в закон Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

Контактная информация исполнителя:

Ф.И.О.: Капральнова Наталья Ивановна

Должность: Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Можайского городского округа

Телефон: 8 (496 38) 22-486

Адрес электронной почты: kuiaamrmo2011@mail.ru

2. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:

средняя

2.2. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: Данный проект акта затрагивает интересы арендаторов, покупателей (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц), так как направлен на получения доходов от арендной платы, продажи муниципального имущества.

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

3.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:

Утверждение проекта НПА обусловлено внесением изменений в закон Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

Отсутствуют

3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:

Необходимость принятия решения обусловлена внесением изменений в закон Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

3.4. Иная информация о проблеме:

*Отсутствует*

4. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Правительства Московской области, органов местного самоуправления Можайского городского округа:

4.1. Цели предлагаемого регулирования:	4.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
<i>Приведение Положения о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17, в соответствии с законодательством Московской области.</i>	<i>После официального опубликования решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области</i>
4.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Правительства Московской области, Можайского городского округа Московской области: - <i>Жилищный Кодекс Российской Федерации</i> - <i>Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;</i> - <i>Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;</i> - <i>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</i> - <i>Закон Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;</i> - <i>Устав Можайского городского округа Московской области;</i>	
4.4. Иная информация о целях предлагаемого регулирования: <i>Отсутствует</i>	

5. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

5.1. Группа участников отношений: <i>Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица</i>	5.2. Оценка количества участников отношений <i>Не ограничено</i>
---	---

5.3. Источники данных: *Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области.*

6. Изменение функции (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядок их реализации в связи с ведением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Описание новых или изменение существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	6.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	6.2. Порядок реализации	6.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Наименование органа (орган N): <i>Администрация Можайского городского округа Московской области</i>			
<i>Приведение Положения о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17, в соответствие с законодательством Московской области.</i>	<i>Изменяемая</i>	<i>Приведение Положения о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17, в соответствие с законодательством Московской области.</i>	<i>Изменяется</i>

7. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета

Можайского городского округа:

<p>7.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права (данные из раздела 6)  <i>Приведение Положения о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17, в соответствии с законодательством Московской области.</i></p>	<p>7.2.1 Описание видов расходов:  <i>Дополнительных расходов из бюджета не потребуется</i></p> <p>7.2.2 Возможных поступлений бюджета Можайского городского округа:  <i>Не ожидаются</i></p>	<p>7.3. Количественная оценка расходов (<b>ВОЗМОЖНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ</b>), млн. руб.</p> <p style="text-align: center;">0</p>
<p>7.4. Наименование органа (данные из раздела 6) (орган N):  <i>Администрация Можайского городского округа Московской области</i></p>		
<p><i>Приведение Положения о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17, в соответствии с законодательством Московской области.</i></p>	<p>7.4.2. Единовременные расходы в 2021(год возникновения):</p>	0
	<p>7.4.3. Периодические расходы за период 2021:</p>	0
	<p>7.4.4. Возможные поступления за период 2021 г.</p>	0
<p>7.6. Итого единовременные расходы:</p>		0
<p>7.7. Итого периодические расходы за год:</p>		-
<p>7.8. Итого возможные поступления за год:</p>		0



7.9. Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета Можайского городского округа:

*Отсутствует*

7.10. Источники данных:

*Расчетным путем*

8. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения:

8.1. Группа участников отношений (данные из раздела 5)	8.2. Описание новых или изменение содержания существующих обязанностей и ограничений	8.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	8.4. Количественная оценка, млн. руб.
<i>Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица</i>	<i>Приведение Положения о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17, в соответствии с законодательством Московской области.</i>	<i>Расходы по оплате арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области. Доходы от аренды, продажи за жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области.</i>	0

8.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

*Арендная плата по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области.*

*Арендная плата по договору аренды жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области.*

*Поступления по договору купли - продажи жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области.*

8.6. Источники данных:

*Проект решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области.*

9. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования:

9.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	9.2. Оценки вероятности наступления рисков	9.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	9.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
<i>Неплатежеспособность по договорам аренды</i>	<i>Присутствуют</i>	<i>Дополнительное информирование, ежемесячный контроль поступления арендной платы от арендаторов</i>	<i>Частичный</i>
9.5. Источники данных: <i>Отсутствует</i>			

Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области

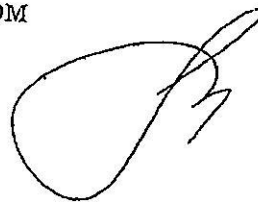


Н.И. Капральнова

избранного способа достижения целей регулирования:

9.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	9.2. Оценки вероятности наступления рисков	9.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	9.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
Неплатежеспособность по договорам аренды	Присутствуют	Дополнительное информирование, ежемесячный контроль поступления арендной платы от арендаторов	Частичный
9.5. Источники данных: <i>Отсутствует</i>			

Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области



Н.И. Капральнова